

Abnahme der nachfolgend beschriebenen Arbeiten

Datum: 19.05.2026

nach § 640 BGB bzw. § 12 VOB/B

Bauvorhaben: Heckenweg 57, Erlangen
Baustellenadresse: 91056 Erlangen Heckenweg 57
Auftrag Nr.: 251189
Kommission: Sanierung Fenster, Puro, AFB, IFB
Bauherr: Charlotte Gaida, Kneippweg 15, 89257 Illertissen

Monteur: Vega

Bautür-Nr. _____

Regie-Zusatzarbeiten (gegen Berechnung):

Elemente sind funktionfähig übergeben:	_____	Ja / Nein
Rollladen-/ Raffstorefunktion überprüft:	_____	Ja / Nein
Alle Griffoliven und Abdeckkappen vorhanden:	_____	Ja / Nein
Folien von Rahmen/ Flügel und Glasaufkleber entfernt:	_____	Ja / Nein
Kratzer auf Scheiben, Flügel und Rahmen:	_____	Ja / Nein
Schlüsselübergabe (_____ Stk.) erfolgt an:	_____	Ja / Nein
Pflege- und Wartungshinweise übergeben:	_____	Ja / Nein
Alle Innentüren geliefert und montiert:	_____	Ja / Nein
Alle Innentürgriffe montiert:	_____	Ja / Nein
Boden (Laminat, Fliesen, Parkett) bereits verlegt:	_____	Ja / Nein
Feuchtraumzargen ringsum versiegelt:	_____	Ja / Nein

Die Lieferung/ Montage bzw. die oben genannten Arbeiten wurden ordnungsgemäß und mängelfrei ausgeführt.
Es liegen keine Beschädigungen an Rahmen, Flügel, Glas oder sonstigen Elementen bzw. der Einrichtung und Räumlichkeiten vor.
Die Arbeiten gelten somit gemäß §640 BGB bzw. §12 VOB/B als abgenommen.

Unterschrift des Bauherr/ Mieter/ Architekt

Unterschrift Monteur/ Firmenvertreter Magnat

Druckschrift: _____

Druckschrift: Schmidt

Der Auftraggeber hat eine Ausfertigung der Abnahme erhalten.

Der Monteur versichert durch seine Unterschrift die ordnungsgemäße Durchführung der Abnahme.

Die gesetzliche Gewährleistung umfasst alle Mängel, die nachweislich auf Material- oder Produktionsfehler zurückzuführen sind. Sie erlischt bei unsachgemäßer Benutzung und Beschädigung, dies insbesondere bei Nichtbeachtung der Wartungs- und Pflegehinweise. Pflege und Wartung der Elemente können während und nach der Gewährleistungszeit durch unseren Kundendienst kostenpflichtig ausgeführt werden.

Pos.: 1 AFB tauschen gegen Berechnung ? Info folgt

Pos.: 3 Seilspanner wird moniert nach Fertigstellung Außenanlage
Klebeband Reste entfernen

Pos.: 4 Seilspanner wird moniert nach Fertigstellung Außenanlage

Pos.: 5 Seilspanner wird moniert nach Fertigstellung Außenanlage
Glashalteleisten nicht in Position, richten

Pos.: 7 Außen Aluschale beschädigt

Pos.: 12 Schaumflächen Außen

Pos.: 13 Abdichtung Außen und Innen nacharbeiten
Befestigung nach oben fehlt

Pos.: 14+15 Abdichtung Außen und Innen nacharbeiten
Befestigung nach oben fehlt

Pos.: 16 Fuge nacharbeiten

...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**
Raum:
Position: **1**

Bemerkung:

*AFB tauschen gegen Berechnung?
Info folgt*

Feld für



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**
Raum:
Position: **2**

Bemerkung:

Fel



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**
Raum:
Position: **3**

Bemerkung:

Selbsterwärmung wird
montiert nach Fertig-
stellung Außen Anlage

Feld für Foto



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage:

Raum:

Position:

Feld für Foto

Bemerkung:



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Etage: **EG**
Raum:
Position: **4**

Bemerkung:

Seilspanner wird
montiert nach Fertig-
stellung Außen Anlage
untere Bandabdeckung fehlt

Feld für Fo

Datum:



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**
Raum:
Position: **5**

Bemerkung:

Selbsterwärmung wird
montiert nach Fertig-
stellung Außen Anlage



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**

Raum:

Position: **6**

Bemerkung:

Feld für



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: EG
Raum:
Position: 7

Bemerkung:

Anßen Schale
beschädigt

Feld 1



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**
Raum: _____
Position: **8**

Bemerkung:



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: EG

Raum:

Position: 9

Bemerkung:



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: EG

Raum:

Position: 10

Feld für Foto

Bemerkung:



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**

Raum:

Position: **11**

Bemerkung:

Feld für Foto



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **EG**

Raum:

Position: **12**

Bemerkung:

*Schaumflecken
Außen*

Fe



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **HG**
Raum:
Position: **13**

Bemerkung:

Abdichtung Außen und
Innen nacharbeiten
Befestigung
nach Oben
fehlt



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: **HG**
Raum: **14 + 15**
Position:

Feld für Foto

Bemerkung:

*Abdichtung Innen und Außen
nacharbeiten
Befestigung nach oben
fehlen*



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. _____

Datum: _____

Etage: KG
Raum:
Position: 16

Bemerkung:

Fugen nacharbeiten

Feld für I

