

Abnahme der nachfolgend beschriebenen Arbeiten

Datum: 16.06.2025

nach § 640 BGB bzw. § 12 VOB/B

Bauvorhaben: Weißbergstr. 5 - Neuhausen
Baustellenadresse: 96170 Neuhausen Weißbergstr. 5
Auftrag Nr.: 250401
Kommission: Utzmann FE&RO
Bauherr: Postler Bau GmbH, Hauptstr. 1, 96169 Lauter

Monteur:

Vega

Es wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

Bautür-Nr. _____

Alle Führungsschienen richten, befestigen mit
Schaum

Regie-Zusatzarbeiten (gegen Berechnung):

Elemente sind funktionfähig übergeben: _____	Ja / Nein
Rollladen-/ Raffstorefunktion überprüft: _____	Ja / Nein
Alle Griffoliven und Abdeckkappen vorhanden: _____	Ja / Nein
Folien von Rahmen/ Flügel und Glasaufkleber entfernt: _____	Ja / Nein
Kratzer auf Scheiben, Flügel und Rahmen: _____	Ja / Nein
Schlüsselübergabe (_____ Stk.) erfolgt an: _____	Ja / Nein
Pflege- und Wartungshinweise übergeben: _____	Ja / Nein
Alle Innentüren geliefert und montiert: _____	Ja / Nein
Alle Innentürgriffe montiert: _____	Ja / Nein
Boden (Laminat, Fliesen, Parkett) bereits verlegt: _____	Ja / Nein
Feuchtraumzargen ringsum versiegelt: _____	Ja / Nein

Die Lieferung/ Montage bzw. die oben genannten Arbeiten wurden ordnungsgemäß und mängelfrei ausgeführt.
Es liegen keine Beschädigungen an Rahmen, Flügel, Glas oder sonstigen Elementen bzw. der Einrichtung und Räumlichkeiten vor.
Die Arbeiten gelten somit gemäß §640 BGB bzw. §12 VOB/B als abgenommen.

Unterschrift des Bauherr/ Mieter/ Architekt

Unterschrift Monteur/ Firmenvertreter Magnat

Druckschrift: _____

Der Auftraggeber hat eine Ausfertigung der Abnahme erhalten.

Druckschrift: _____

Der Monteur versichert durch seine Unterschrift die ordnungsgemäße Durchführung der Abnahme.

Die gesetzliche Gewährleistung umfasst alle Mängel, die nachweislich auf Material- oder Produktionsfehler zurückzuführen sind. Sie erlischt bei unsachgemäßer Benutzung und Beschädigung, dies insbesondere bei Nichtbeachtung der Wartungs- und Pflegehinweise. Pflege und Wartung der Elemente können während und nach der Gewährleistungszeit durch unseren Kundendienst kostenpflichtig ausgeführt werden.

...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Büro
Position: 1

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen
AFB richten



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Büro
Position: 2

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen
Führungsschienen richten



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: **EG**
Raum: *Schlafen*
Position: **3**

Bemerkung:

*Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen*



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

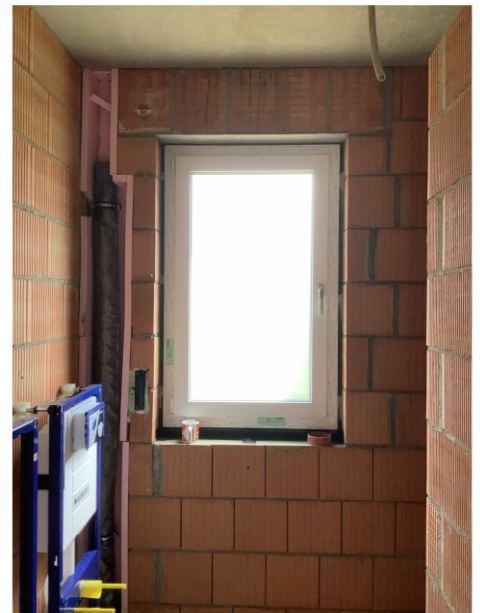
Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Bad
Position: 4

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Essen
Position: 5

Bemerkung:

Folien Blendrahmen entfernen

Griff falsche
Farbe



...wenn's um IHR Zuhause geht!

MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Wohnen
Position: 6

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!

MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

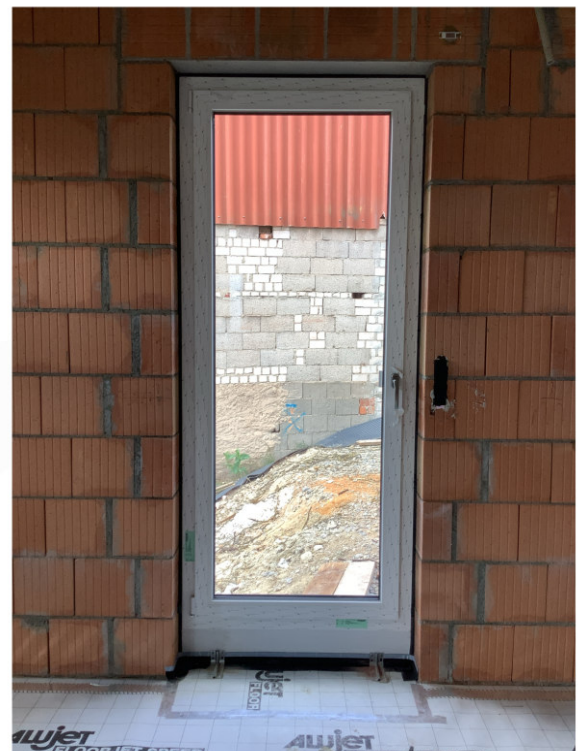
Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: **EG**
Raum: **Wohnen**
Position: **7**

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen
Führungsschienen richten
Scharnieren fehlen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: Wohnen
Position: 8

Bemerkung:

*Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen*



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

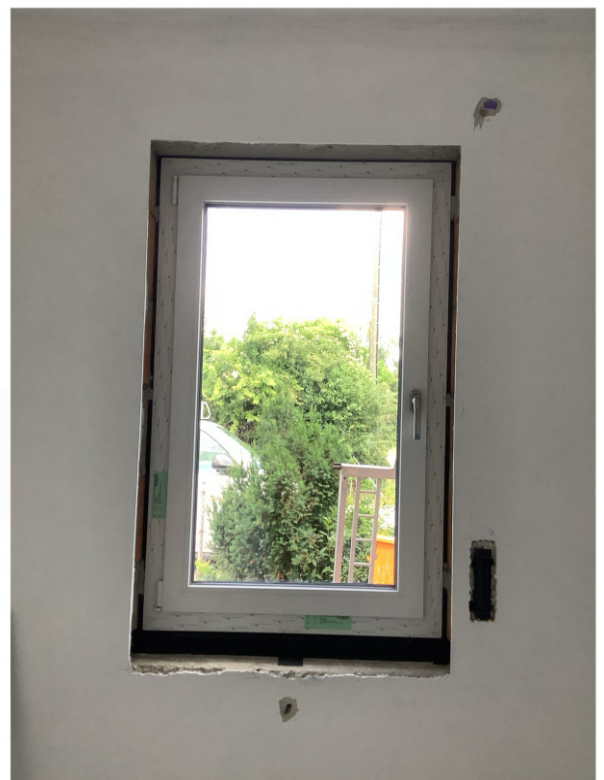
Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: EG
Raum: MWR
Position: 9

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 1. OG
Raum: Kind
Position: 10

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 106
Raum: Kind
Position: 11

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

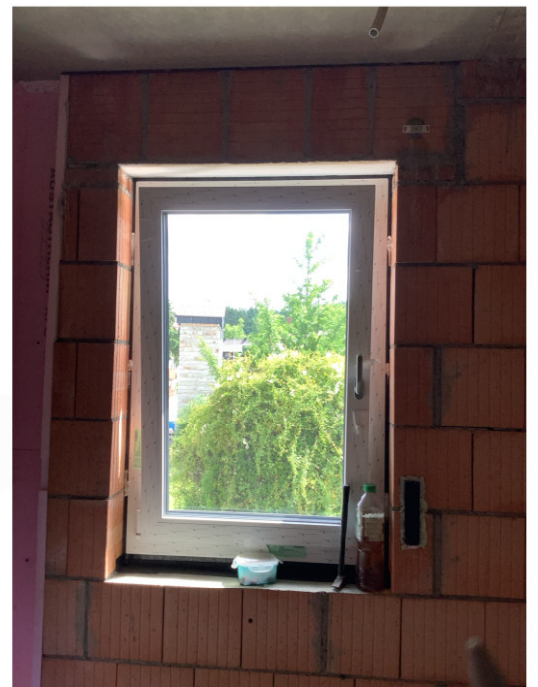
Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 10G
Raum: Bad
Position: 12

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!

MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 10G
Raum: Schlafen
Position: 13

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 1DG
Raum: Essen
Position: 14

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
entfernen
Wasserschlitze kappen
fehlen
Winkel falsch
abgeklebt



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

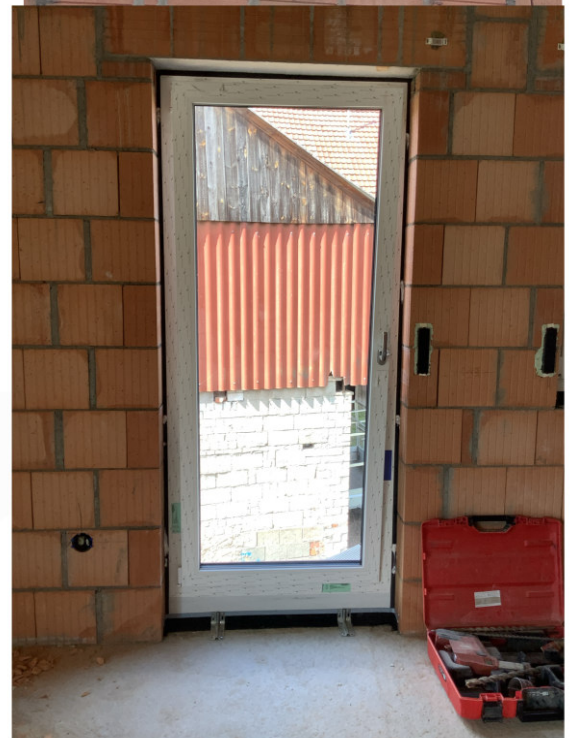
Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 1OG
Raum: Wohnen
Position: 15

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen
Schrauben fehlen



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 1 OG
Raum: Wohnen
Position: 16

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen



...wenn's um IHR Zuhause geht!

MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 10G
Raum: HWR
Position: 13

Bemerkung:

Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen
Schraube schräg



...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, 96052 Bamberg, Villachstr. 1, Tel. 0951/ 70080-0, Fax. 0951/70080-88

Anhang für Baustellenbericht für Auftrag Nr. 250401

Datum: 16.06.2025

Etage: 10G
Raum: Flur
Position: 18

Bemerkung:

Griff demontieren
Folien Blendrahmen
und Fensterbank
entfernen

