

...wenn's um IHR Zuhause geht!



MAGNAT Bauelemente GmbH, Villachstr. 1, 96052 Bamberg, Tel.: 0951/70080-0, Fax. 0951/70080-88

MONTAGE-AUFTRAG vom 15.05.2025

Nr. 250138

Firma: Impero Immobilien
Frau / Herrn: Impero Immobilien
Bauvorhaben: Mühlbach 17, 95346 Stadtsteinach
Kommission: Impero Immobilien

Telefon: 0151/68451485

Ansprechpartner: Rainer Martin
Tel: 0951/ 70080-32

Montagetermin:

kw 25
16/06/25

Kostenstelle: T1917
Aufmaßtechniker: Cristoph Wunsch

Max. Montagezeit:

BAUSTELLENADRESSE:

Impero Immobilien
Mühlbach 17
95346 Stadtsteinach
Tel.: 09225

Montage Saffer
Montageart Saffer
lfdm-Umfang: 97,80 m
Stückzahl: 24 Stk.

Montageauftrag erteilt an Monteur: JESUS UEGA am 15.05.2025

Bemerkungen / Zubehör:

FE SAN

FENSTER WERDEN ZUM BAUSTELLE RELIEFERT

Lagerbestellungen

Baustellenanlieferung

Stk.

Stk.

20STK UNILUX KW 24 BAUSTELLENANLIEFERUNG
+ MONTAGE-MATERIALIEN

Sonstiges

Bautür
Bauschild

Abnahme der nachfolgend beschriebenen Arbeiten

nach § 640 BGB bzw. § 12 VOB/B

Datum: _____

Bauvorhaben: Mühlbach 17, 95346 Stadtsteinach
Baustellenadresse: 95346 Stadtsteinach Mühlbach 17
Auftrag Nr.: 250138
Kommission: Impero Immobilien
Bauherr: Impero Immobilien, Pestalozzistraße 23, 95326 Kulmbach

Monteur: _____

Es wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

Bautür-Nr. _____

Regie-Zusatzarbeiten (gegen Berechnung):

Elemente sind funktionfähig übergeben:	_____	Ja / Nein
Fenstereinstellung überprüft:	_____	Ja / Nein
Rollladen-/ Raffstorefunktion überprüft:	_____	Ja / Nein
Alle Griffoliven und Abdeckkappen vorhanden:	_____	Ja / Nein
Folien von Rahmen/ Flügel und Glasaufkleber entfernt:	_____	Ja / Nein
Kratzer auf Scheiben, Flügel und Rahmen:	_____	Ja / Nein
Schlüsselübergabe (____ Stk.) erfolgt an:	_____	Ja / Nein
Pflege- und Wartungshinweise übergeben:	_____	Ja / Nein
Alle Innentüren geliefert und montiert:	_____	Ja / Nein
Alle Innentürgriffe montiert:	_____	Ja / Nein
Boden (Laminat, Fliesen, Parkett) bereits verlegt:	_____	Ja / Nein
Feuchtraumzargen ringsum versiegelt:	_____	Ja / Nein

Die Lieferung/ Montage bzw. die oben genannten Arbeiten wurden ordnungsgemäß und mängelfrei ausgeführt.
Es liegen keine Beschädigungen an Rahmen, Flügel, Glas oder sonstigen Elementen bzw. der Einrichtung und Räumlichkeiten vor.
Die Arbeiten gelten somit gemäß §640 BGB bzw. §12 VOB/B als abgenommen.

Unterschrift des Bauherr/ Mieter/ Architekt

Unterschrift Monteur/ Firmenvertreter Magnat

Druckschrift: _____

Druckschrift: _____

Der Auftraggeber hat eine Ausfertigung der Abnahme erhalten.

Der Monteur versichert durch seine Unterschrift die ordnungsgemäße Durchführung der Abnahme.

Die gesetzliche Gewährleistung umfasst alle Mängel, die nachweislich auf Material- oder Produktionsfehler zurückzuführen sind. Sie erlischt bei unsachgemäßer Benutzung und Beschädigung, dies insbesondere bei Nichtbeachtung der Wartungs- und Pflegehinweise. Pflege und Wartung der Elemente können während und nach der Gewährleistungszeit durch unseren Kundendienst kostenpflichtig ausgeführt werden.

Checkliste Material

Datum: 14.05.2025

Auftragsnummer:		250138		Kommission:		RM_Impero-Immo-FE			Lager Ware geprüft:
	Typ	Stk.		Lieferant	Bestellt am:	Freigabe:	Liefertermin: KW/ Datum		
Fenster	Baustellenanlieferung	20		Unilux	27.03.2025	13.05.2025	24		
Fenstergriff	Magnet weiß	20		Lager					
Zubehör									
Verleistung Innen	Flach weiß 30mm	50lfm		Lager					
Montagematerial									
Bodentiefe Folie unten	EPDM-Folie 250x1,2	2lfm		Lager					
Kompriband	illmod 20/7-16	70lfm		Lager					
Kompriband	illmod 15/3-6	70lfm		Lager					
Montageschaum	Clearo PAG	10		Lager					
Montagekleber	illbruck SP351 anthrazit	2		Lager					
Montagekleber	illbruck SP025 grau	2		Lager					
Primer	Sprühprimer	2		Lager					
Montageschrauben	AMO 7,5x182	120		Lager					
Sonstiges									
Acryl	illbruck LD702 Acryl	10		Lager					
Silikon	transparent	10		Lager					

Montageanweisung



Kommission: RM_Impero-Immo-FE				Datum: 14.05.2025			
Auftragsnummer: 250138				Aufmaßtechniker: Christoph Wunsch			
Neubau	3-fach Verglasung		Kran benötigt		Bautür	Parkmöglichkeit	X
	2-fach Verglasung		Kran vor Ort		Bauschild	Lagerfläche	X
Altbau	Demontage	X	Entsorgung Mulde Bst.	X	Staubwand	Etage/Fahrstuhl	EG/OG/DG
	Demontage bauseits		Entsorgung Mulde Hof		Vlies	X	Bautreppe/Gerüst
Montage nach Stand der Technik							
	Außen		Mitte		Innen	Bemerkung	
Oben			Trioplex				
	Kompriband		Schaum		Twinaktiv		
	Kompriband	X	Schaum	X	Renoleiste/Acryl	X	
Li / Re			Trioplex				
	Kompriband		Schaum		Twinaktiv		
	Kompriband	X	Schaum	X	Renoleiste/Acryl	X	
Unten Brüstung, bodentief mit Fensterbank	Twinaktiv		Schaum		Twinaktiv		
	Kompriband	X	Schaum	X	Renoleiste/Acryl	X	
Unten bodentief, Erdreich, Balkon, Terrasse	EPDM	X	Schaum	X	Renoleiste/Acryl	X	
	bauseits		Schaum		Twinaktiv		
Verleistung	innen 3-seitig		innen 2-seitig		außen seitlich	Flachleiste mm	
	innen 4-seitig	X	innen unten		außen unten	Renoleiste mm	
Außenfensterbank			Alu mit Kompriband		Granit/Stein		
			Alu mit Stockrahmen-dichtung		Steinbank Bestand		
Innenfensterbank			Helopal		Bestand		
			Werzalit		Steinbank		

EG rechts Taug

BV:

Datum:

250138 RM-Impero-Immo

18.02.2025



Seite: 1

Aufmaß Fenster Altbau

Pos. 1 Raum: Schlafen



Bestellmaß:

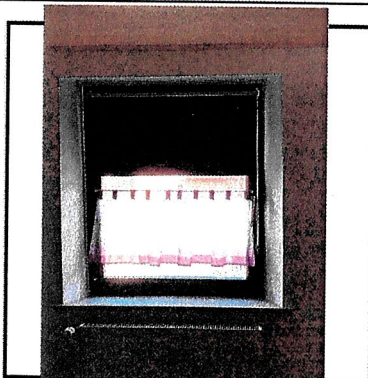
1040x1245

+ FBA 30 außen bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1045	935
Höhe:	1315	1225

Versatz:	unten oben seite
AFB:	
IFB:	
Rollo-deckel:	
Gurt-wickler:	
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐
Verglasung:	
RV:	unten oben seite 50

Pos. 2 Raum: Wohnen



Bestellmaß:

1040x1245

+ FBA 30 außen Bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1050	960
Höhe:	1260	1235

Versatz:	unten oben seite -45 75 60
AFB:	
IFB:	
Rollo-deckel:	
Gurt-wickler:	
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐
Verglasung:	
RV:	unten oben seite

EG rechts Taug

BV:

250138 RM-Impero-Immo

Datum:

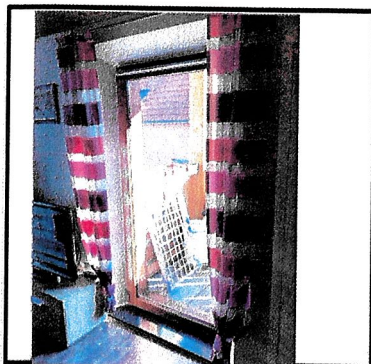
18.02.2025

Seite: 2

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 3 Raum: Wohnen



Bestellmaß:

980x1950

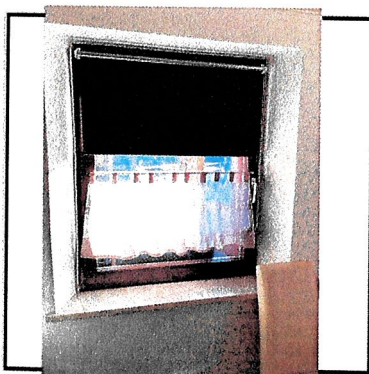
+ FBA _____

+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	990	930
Höhe:	1975	1940

Versatz:	unten 15	oben 30	seite 30
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten 15	oben	seite

Pos. 4 Raum: Küche links



Bestellmaß:

1040x1245

+ FBA 30 außen Bündig

+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1050	930
Höhe:	1260	1220

Versatz:	unten -35	oben 80	seite 60
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben	seite

EG rechts Taug

BV:

250138 RM-Impero-Immo

Datum:

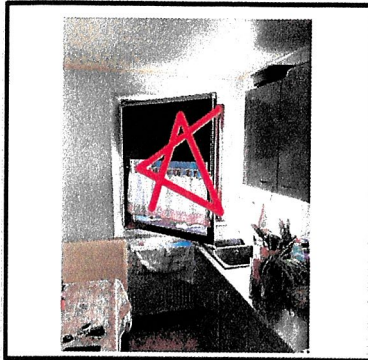
18.02.2025

Seite: 3

Aufmaß Fenster Altbau



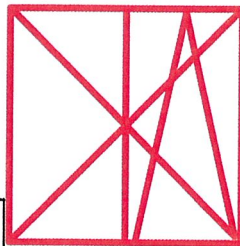
Pos. 5 Raum: Küche rechts



Bestellmaß:

1040x1245

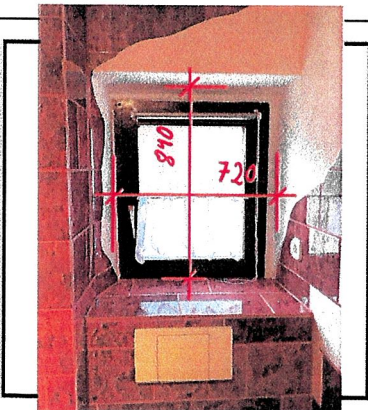
+ FBA 30 außen Bündig
+ BEP



	Innen:	Außen:
Breite:	1050	935
Höhe:	1260	1235

Versatz:	unten	oben	seite
	-40	70	50
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo:			
VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben	seite

Pos. 6 Raum: Bad



Bestellmaß:

655x780

+ FBA 50 außen bündig
+ BEP

	Innen:	Außen:
Breite:	675	550
Höhe:	795	780

Versatz:	unten	oben	seite
	-50	80	60
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo:			
VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:	Chinchilla		
RV:	unten	oben	seite
		30	30 L

BV:

250138 RM-Impero-Immo

Datum:

18.02.2025

Seite: 4

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 7 Raum: Treppe 1.OG



Bestellmaß:

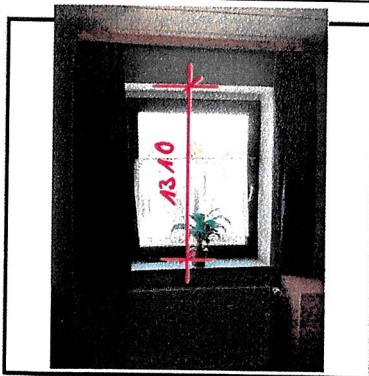
1040x1175 + FBA 30 außen Bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1055	935
Höhe:	1250	1235

Versatz:	unten -40	oben 65	seite 65
AFB:			
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten 50	oben	seite

1.OG rechts Holznagel

Pos. 8 Raum: Schlafen



Bestellmaß:

1040x1245 + FBA 30 außen Bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1050	940
Höhe:	1255	1225

Versatz:	unten -35	oben 75	seite 60
AFB:		125	
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben 50	seite

1.OG rechts Holznagel

BV:

Datum:

250138 RM-Impero-Immo

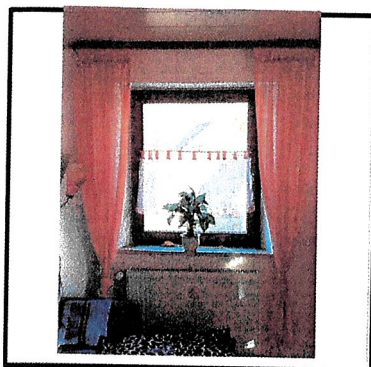
18.02.2025

Seite: 5

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 9 **Raum:** Wohnen



Bestellmaß:

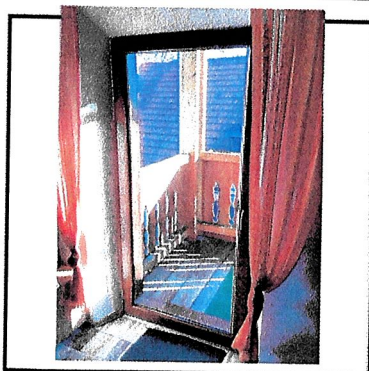
1040x1245

+ FBA 30 außen Bündig
+ BEP

	Innen:	Außen:
Breite:	1055	960
Höhe:	1265	1240

Versatz:	unten -35	oben 75	seite 60
AFB:			
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben	seite

Pos. 10 **Raum:** Wohnen



Bestellmaß:

980x1950

+ FBA
+ BEP

	Innen:	Außen:
Breite:	1000	930
Höhe:	1975	1975

Versatz:	unten 20	oben -15	seite 30
AFB:			
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten 15	oben	seite

Rigibs bei Montage zuschneiden

1.OG rechts Holznagel

BV:

Datum:

250138 RM-Impero-Immo

18.02.2025

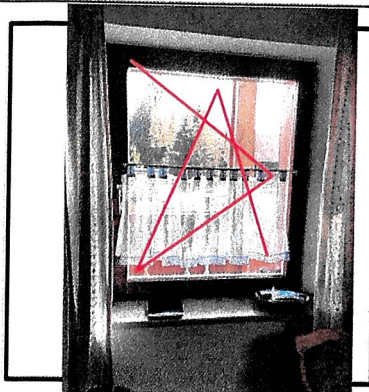
Seite: 6

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 11

Raum: Küche links



Bestellmaß:

1040x1245

+ FBA 30 außen Bündig

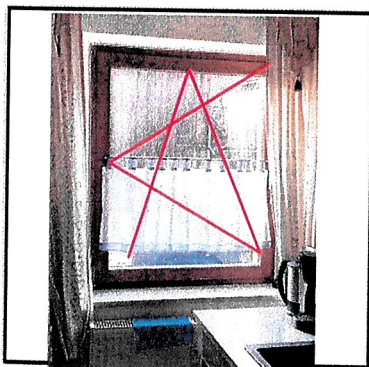
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1050	930
Höhe:	1255	1215

Versatz:	unten -35	oben 75	seite
AFB:			
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben	seite

Pos. 12

Raum: Küche rechts



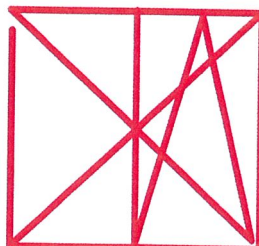
Bestellmaß:

1040x1245

+ FBA 30 außen Bündig

+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1045	950
Höhe:	1265	1245



Versatz:	unten -35	oben 75	seite
AFB:			
IFB:			
Rollo- deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo: VBR Sturz	Antrieb: G ☐ M ☐		
Verglasung:			
RV:	unten	oben	seite

BV:

Datum:

250138 RM-Impero-Immo

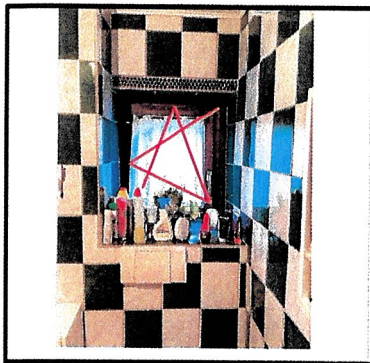
18.02.2025

Seite: 7

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 13 Raum: Bad



Bestellmaß:

655x780

+ FBA 50 außen bündig

+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:		
Höhe:		

Versatz:

unten oben seite

AFB:

IFB:

Rollo-
deckel:

Gurt-wickler:

Rollo:

Antrieb: G ☐ M ☐

WBR Sturz

Verglasung:

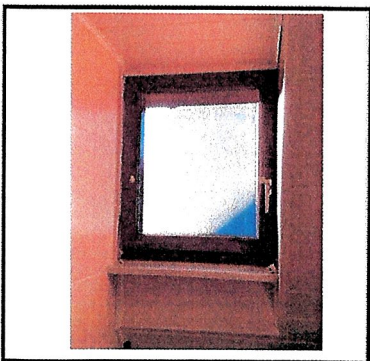
Chinchilla

RV:

unten oben seite
30 30 L

2.OG Links leer

Pos. 14 Raum: Bad



Bestellmaß:

675x845

+ FBA 30 außen bündig

+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	695	690
Höhe:	860	865

Versatz:

unten oben seite

-35

AFB:

IFB:

Rollo-
deckel:

Gurt-wickler:

Rollo:

Antrieb: G ☐ M ☐

WBR Sturz

Verglasung:

Chinchilla

RV:

unten oben seite

2.OG Links leer

BV:

250138 RM-Impero-Immo

Datum:

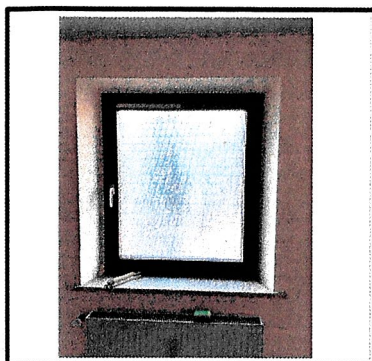
18.02.2025

Seite: 8

Aufmaß Fenster Altbau



Pos. 15 Raum: Küche



Bestellmaß:

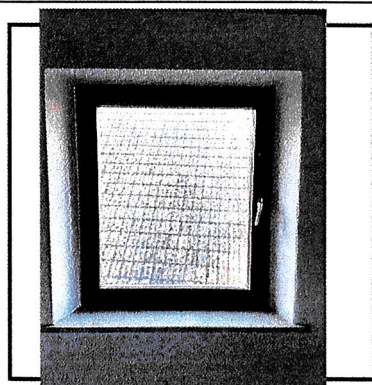
1000x1155

+ FBA 30 außen bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1010	890
Höhe:	1170	1145

Versatz:	unten	oben	seite
	-35	65	65
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐		
VBR Sturz			
Ver-glasung:			
RV:	unten	oben	seite

Pos. 16 Raum: Wohnen



Bestellmaß:

1020x1155

+ FBA 30 außen bündig
+ BEP _____

	Innen:	Außen:
Breite:	1030	890
Höhe:	1180	1145

Versatz:	unten	oben	seite
	-35	65	75
AFB:			
IFB:			
Rollo-deckel:			
Gurt-wickler:			
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐		
VBR Sturz			
Ver-glasung:			
RV:	unten	oben	seite

BV:

Datum:

250138 RM-Impero-Immo

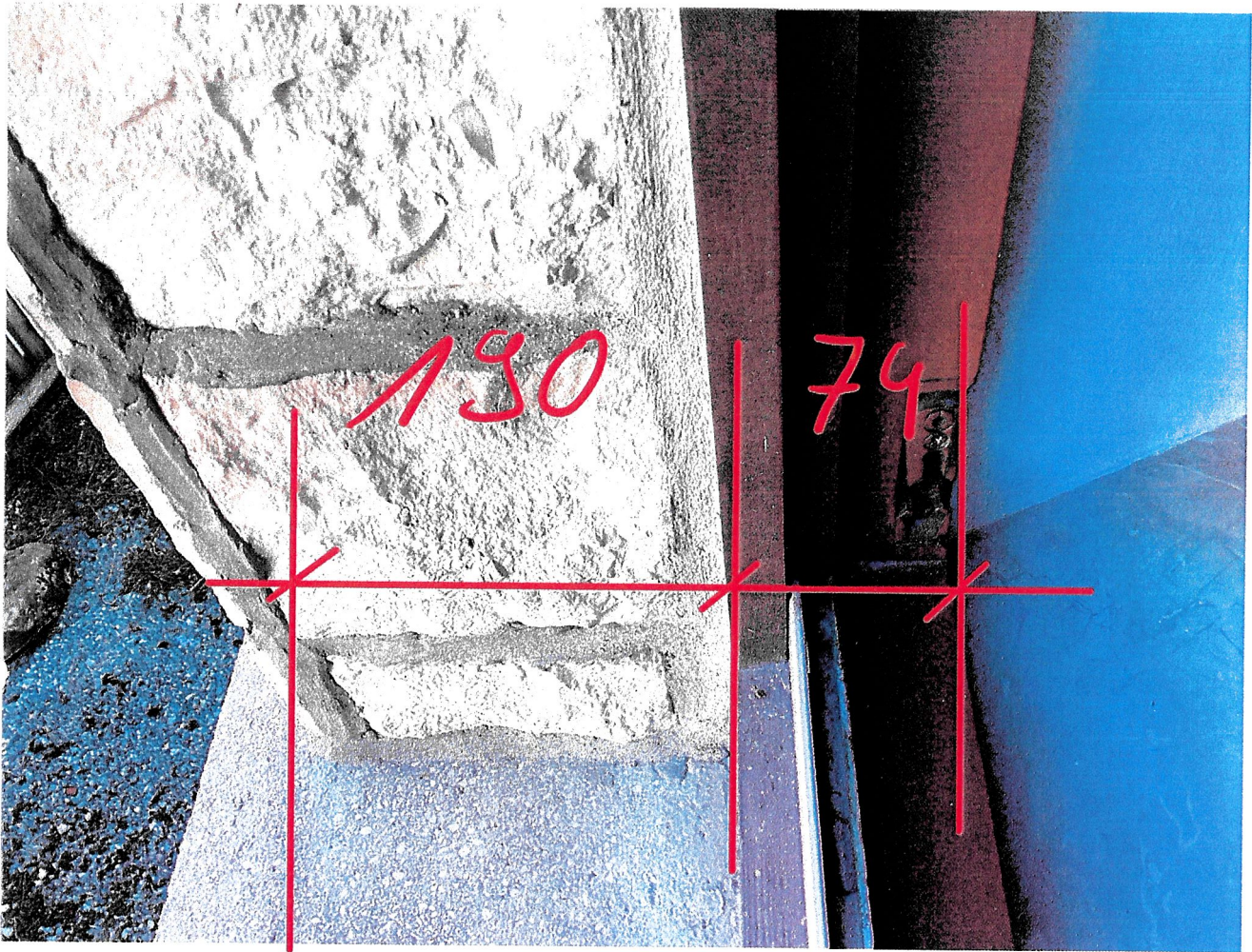
18.02.2025



Seite: 9

Aufmaß Fenster Altbau

Pos. 17	Raum: Wohnen																																													
	Bestellmaß: 800x1005 + FBA 20 außen bündig + BEP _____																																													
	Innen:	Außen:																																												
Breite:	825	820																																												
Höhe:	1020	990																																												
		<table border="1"> <tr> <td>Versatz:</td> <td>unten</td> <td>oben</td> <td>seite</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20</td> <td>25</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>AFB:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>IFB:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rollo-deckel:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Gurt-wickler:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rollo:</td> <td colspan="3">Antrieb: G ☐ M ☐</td> </tr> <tr> <td>VBR Sturz</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Verglasung:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>RV:</td> <td>unten</td> <td>oben</td> <td>seite</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Versatz:	unten	oben	seite		20	25	15	AFB:				IFB:				Rollo-deckel:				Gurt-wickler:				Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐			VBR Sturz				Verglasung:				RV:	unten	oben	seite				
Versatz:	unten	oben	seite																																											
	20	25	15																																											
AFB:																																														
IFB:																																														
Rollo-deckel:																																														
Gurt-wickler:																																														
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐																																													
VBR Sturz																																														
Verglasung:																																														
RV:	unten	oben	seite																																											
Pos. 18	Raum: Schlafen																																													
	Bestellmaß: 800x1025 + FBA 20 außen bündig + BEP _____																																													
	Innen:	Außen:																																												
Breite:	825	820																																												
Höhe:	1040	1000																																												
		<table border="1"> <tr> <td>Versatz:</td> <td>unten</td> <td>oben</td> <td>seite</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20</td> <td>35</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>AFB:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>IFB:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rollo-deckel:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Gurt-wickler:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Rollo:</td> <td colspan="3">Antrieb: G ☐ M ☐</td> </tr> <tr> <td>VBR Sturz</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Verglasung:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>RV:</td> <td>unten</td> <td>oben</td> <td>seite</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Versatz:	unten	oben	seite		20	35	15	AFB:				IFB:				Rollo-deckel:				Gurt-wickler:				Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐			VBR Sturz				Verglasung:				RV:	unten	oben	seite				
Versatz:	unten	oben	seite																																											
	20	35	15																																											
AFB:																																														
IFB:																																														
Rollo-deckel:																																														
Gurt-wickler:																																														
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐																																													
VBR Sturz																																														
Verglasung:																																														
RV:	unten	oben	seite																																											



BV:

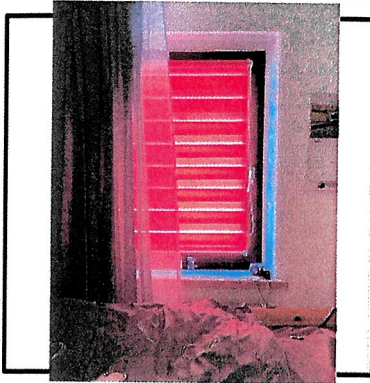
Datum:



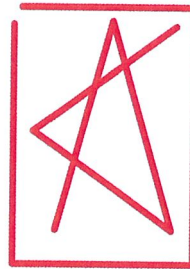
Seite:

Aufmaß Fenster Altbau

Pos. Raum: 1.OG Links Schlafen



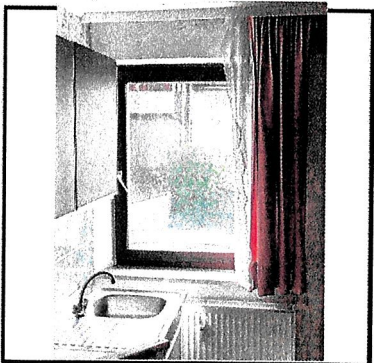
Bestellmaß:


 + FBA _____
 + BEP _____


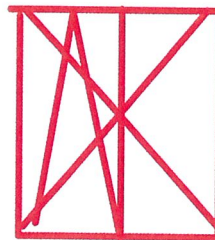
	Innen:	Außen:
Breite:	1055	930
Höhe:	1305	1220

Versatz:	unten oben seite
	35 120 60
AFB:	
IFB:	
Rollo-deckel:	
Gurt-wickler:	
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐
VBR Sturz	
Verglasung:	
RV:	unten oben seite

Pos. Raum: EG links Küche



Bestellmaß:


 + FBA _____
 + BEP _____


	Innen:	Außen:
Breite:	1030	935
Höhe:	1250	1225

Versatz:	unten oben seite
	35 60 50
AFB:	
IFB:	
Rollo-deckel:	
Gurt-wickler:	
Rollo:	Antrieb: G ☐ M ☐
VBR Sturz	
Verglasung:	
RV:	unten oben seite